

Gemeinde Villnachern

Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2000



Mitwirkung vom: 06.06.2017 bis: 05.07.2017

Vorprüfungsbericht vom: 31.08.2018

Öffentliche Auflage vom: 24.09.2018 bis: 23.10.2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindevorsteher:

Roland König Benjamin Plüss

Genehmigung:

Exemplar für die Gemeindeversammlung

Plan-Nr. 1102.1089.11
Gezeichnet: DO
Projektor: 22.02.2019 / B
STEINMANN
INGENIEUR UND PLANER AG
Düb. Ing. ETH/SA, stat. Ing. Gemeiner
Aaraustrasse 49 5000 Brugg

Legende Bauzonenplan

1. Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Einfamilienhauszone E2
 - Einfamilienhauszone E2a
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone W2a
 - Mehrfamilienhauszone MF3
 - Dorfzone 2 D2
 - Dorfkernezone D
 - Arbeitszone AI
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE II (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE III (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
 - Grünzone GR
 - Fließgewässerzone

Schutzobjekte / Naturobjekte

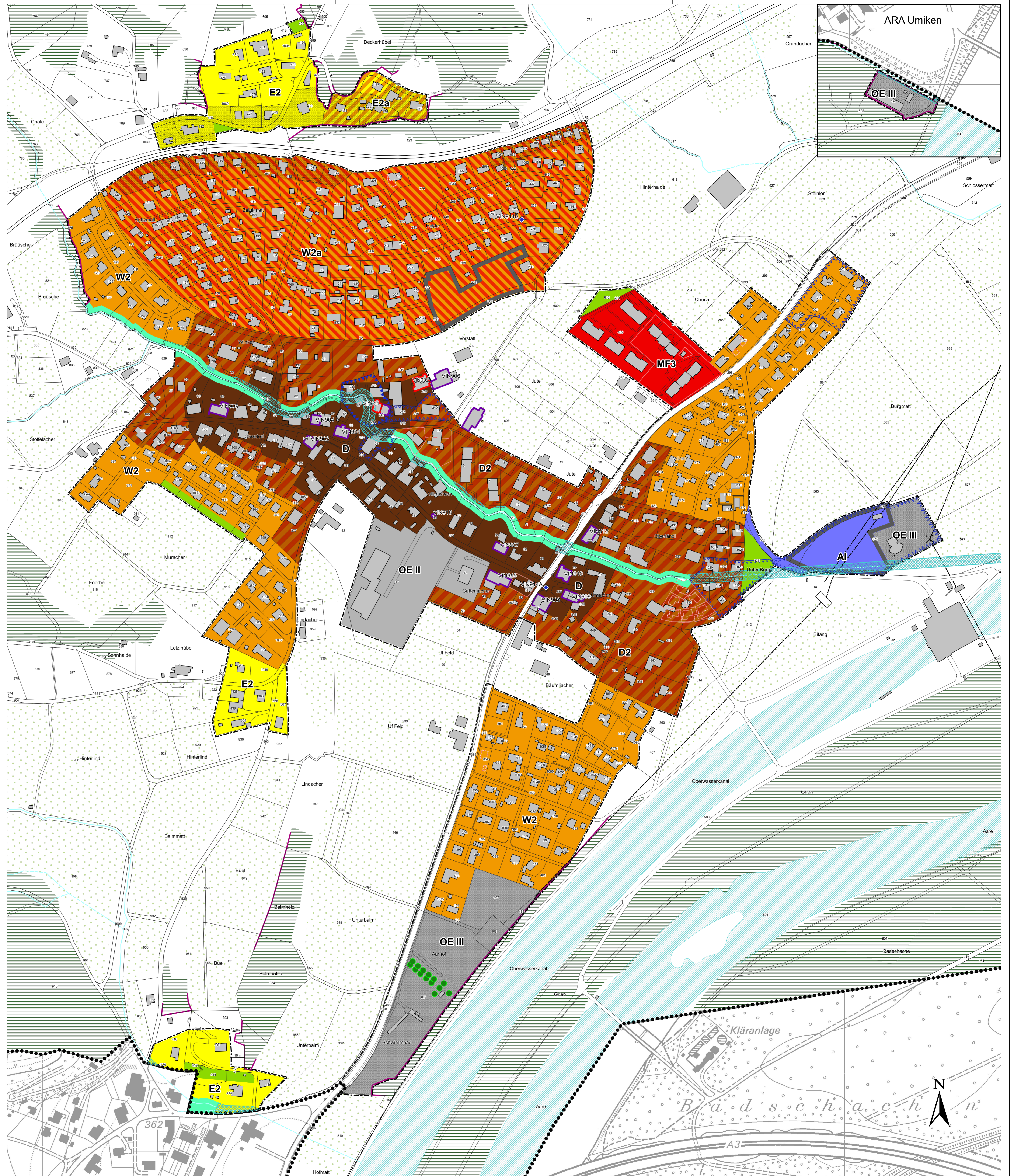
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekte
- Bäume

Überlagerte Bestimmungen

- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2

2. Orientierungsinhalt

- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wald
- Waldgrenzen nach §§ 1 ff. AWaV
- Fruchtfolgefällchen
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedödet
- Gleis
- Hochspannungseleitung
- Gemeindegrenze



Plangrundlage:
- Auszug amtliche Vermessung vom 05.09.2018
- Auszug Übersichtsplan 1:5'000 vom 17.12.2017